**COMUNICACIÓ D’OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA**

|  |
| --- |
| **DADES DEL/LA SOL·LICITANT (figurarà com a titular de l’expedient d’obres)**  |
| Nom i cognoms / Raó Social | DNI/NIE/CIF |
| Domicili  | Núm., Pis / Porta |
| Població  | Província | C.P.  |
| Telèfon  | Correu electrònic |

|  |
| --- |
| **DADES DEL/LA REPRESENTANT (empleneu-ho només en cas que actueu en representació del/la sol·licitant)** |
| Nom i cognoms  | DNI/NIE |
| Domicili  | Núm., Pis / Porta |
| Població  | Província | C.P.  |
| Telèfon  | Correu electrònic |

|  |
| --- |
| **NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES ¹**  |
| Vull rebre notificacions electròniques |  Sí |  No  |

|  |
| --- |
| **DADES RELATIVES A L’OBRA** |
| **Descripció de l’obra**  |
| **Adreça on es realitzaran les obres (carrer, núm. i nucli)** |
| **Núm. referència cadastral de la finca on es farà l’obra** |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTACIÓ A APORTAR**  |

1-**Per obres interiors en edificis que no modifiquin distribució ni estructura i actuacions de neteja de solars** o jardins que no impliquin tala d’arbrat, **només es demana la present instància** on es descriu l’obra.

2-En la resta de casos es demana com a norma general **Projecte tècnic**\*, **Assumeix, Estudi o Estudi Bàsic de seguretat i Pressupost**. A continuació es relaciona una llista no exhaustiva de les obres mes comunes sotmeses a comunicació d’obres:

Reparacions a façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes.

Instal·lació auxiliars com bastides i tanques

Reformes que afectin l’estructura o distribució

Demolició d’Edificis

Construccions auxiliars de fins a 15m2 llevat de piscines (en cas de piscines cal aportar instancia d’obra major)

Divisió de locals

Construcció de murs de tancament perimetral a edificació aïllada

Tala d’arbrat

Actuacions a edificis catalogats

Instal·lacions comunes dels edificis com baixants, xemeneies, aigua, electricitat...

Anivellaments de terreny inferiors a 1m

Instal·lació de marquesines

Instal·lacions de grues o muntacàrregues

intervenció a mes d’un habitatge en un mateix edifici

Intervenció globals a un habitatge unifamiliar

Instal·lacions d’ascensors

Instal·lacions de rètols

\*El projecte pot ser visat o be aportar un certificat de col·legiació. Durant la revisió es podran demanar mes documents depenent del tipus d’obra.

3-Les obres que s’hagin d’executar amb **caràcter d’urgència** per evitar danys a persones o coses, podran ser executades immediatament, en aquest cas cal presentar a l’ajuntament:

Una **declaració responsable del promotor i la direcció tècnica de que concorren aquestes circumstancies i amb el compromís de sol·licitar la corresponent llicència o comunicació en el termini de 15 dies.**

4-Comprovant de pagament de la liquidació provisional

1. **Taxa Urbanística**

**Pressupost x 1,61%**

Amb un mínim de 40€, en cas d’existir bonificació no s’aplica.

Bonificacions:

A1-Es concedirà una bonificació del **95%** per construccions, instal·lacions, o obres que incorporin **sistemes d’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar** sempre que no siguin obligatòries per Llei. La bonificació s’aplicarà sobre l’import dels elements constructius o instal·lacions específicament relacionats amb els sistemes d’aprofitament solar, que són part de l’obra.

A2-Es concedirà una bonificació del **95%** per construccions, instal·lacions o obres que incorporin **sistemes d’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar, eòlica, geotèrmia i biomassa**, sempre que no siguin obligatòries per les normatives d’edificació vigents. La bonificació s’aplicarà sobre l’import dels elements constructius o instal·lacions específicament relacionats amb els sistemes d’aprofitament solar, que són part de l’obra.

A3-Bonificació del **95 %** sobre el pressupost de les obres de instal·lació **de punts de recàrrega de vehicles elèctrics**, en edificis de nova construcció.

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL TAXA URBANÍSTICA (A)** |  |

1. **Impost sobre construccions**

**Pressupost x 3,35%**

Amb un mínim de 20€, en cas d’existir bonificació no s’aplica.

Bonificacions:

B1-Es concedirà una bonificació del **95%** per cent de la quota de l’impost a favor de les construccions, instal·lacions o **obres que siguin declarades d’especial interès** o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l’ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s’acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

B2- Es concedirà una bonificació del **90%** de la quota de l’impost a favor de construccions, instal·lacions i obres **que afavoreixin les condicions d’accés i habitabilitat de persones discapacitades**, d’acord amb l’article 103.2 del text refós de la LRHL. La bonificació solament s’aplicarà a la part especifica del pressupost del projecte relatiu a la construcció, obra o instal·lació de les obres relatives a afavorir les condicions d’accés i habitabilitat de persones discapacitades.

B3-Quan es tracti d’obres destinades a la reparació, reforma o pintura de **façanes** es concedirà una bonificació del **95%** d’aquest impost.

B4-Es concedirà una bonificació del **95%** per construccions, instal·lacions, o obres que incorporin sistemes **d’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar** sempre que no siguin obligatòries per Llei. La bonificació s’aplicarà sobre l’import dels elements constructius o instal·lacions específicament relacionats amb els sistemes d’aprofitament solar, que són part de l’obra.

B5-Es concedirà una bonificació del **95 % per construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar, eòlica, geotèrmia i biomassa,** sempre que no siguin obligatòries per les normatives d’edificació vigents. La bonificació s’aplicarà sobre l’import dels elements constructius o instal·lacions específicament relacionats amb els sistemes d’aprofitament solar, que són part de l’obra.

B6-Bonificació del **95 %** sobre el pressupost de les obres de instal·lació de **punts de recàrrega de vehicles elèctrics**, en edificis de nova construcció.

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL IMPOST (B)** |  |

Pressupost: En obres o instal·lacions realitzades mitjançant projecte tècnic, el qual consigna un pressupost, la base imposable serà el major valor entre el pressupost i el que resulti de l’aplicació de l’establert en els mòduls i barems de l’ordenança fiscal nº6.

|  |
| --- |
| **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE TAXA URBANÍSTICA I IMPOST** |
| **TOTAL A INGRESSAR** |  |

Aquesta liquidació provisional s’entendrà definitiva de no haver-hi rectificació posterior d’ofici o a instància de part.

**FORMES DE PAGAMENT:**

1. Transferència/Ingrés bancari a qualsevol dels comptes següents:

Banc de Sabadell, S.A. - ES65 0081 1630 02 0001015509

Banc Santander, S.A - ES08 0049 6542 85 2910000806

1. Pagament amb targeta de crèdit a l’Oficina d’Atenció Ciutadana de l’Ajuntament de Subirats.

Qui subscriu formula la sol·licitud a l’**Il·lm. Sr. Alcalde-President de l’Ajuntament de Subirats** i autoritza perquè es consultin les dades necessàries per a la resolució d’aquesta petició a les administracions públiques competents.

La presentació d’aquesta sol·licitud implica l’acceptació expressa de les condicions per la realització d’obres en règim de comunicació prèvia².

**Lloc i data de la sol·licitud Signatura**

**NOTIFICACONS ELECTRÒNIQUES ¹**

Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La notificació electrònica és un sistema ràpid i eficaç que permet agilitzar les comunicacions entre l’Ajuntament de Subirats i la ciutadania. Per tal de poder realitzar la notificació electrònica necessitem l’autorització de la persona interessada. Aquesta autorització la podeu fer en el mateix moment de la sol·licitud, tot indicant que voleu rebre la notificació electrònica, i caldrà que ens faciliteu la vostra adreça de correu electrònic i el vostre número de telèfon mòbil. Des del moment del dipòsit de la notificació disposeu de 10 dies naturals (5 dies en el cas de contractació) per accedir a la vostra notificació electrònica. Si transcorregut el termini abans indicat no heu accedit a la notificació, aquesta s’entendrà rebutjada i l’acte es donarà per notificat. Podeu revocar l’autorització de notificació electrònica en qualsevol moment, mitjançant la presentació d’una sol·licitud a tal efecte al Registre de l’Ajuntament.

**CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D’OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA ²**

**Sobre la comunicació prèvia**

El règim de comunicació prèvia faculta per a l’exercici de l’actuació objecte de la mateixa. Les obres o instal·lacions s’han d’ajustar estrictament a les que s’han esmentat. En cas d’incompliment s’incorrerà en infracció que serà objecte de les sancions previstes a les disposicions legals i reglamentaries aplicables. Qualsevol modificació que es produeixi en el desenvolupament de les obres no compresa a la documentació que va servir de base per a aquesta comunicació prèvia serà objecte d’una nova comunicació.

**Pagament de la liquidació**

Abans de la presentació d’aquesta comunicació caldrà que es faci efectiva la taxa prevista a l’ordenança fiscal núm.7, i la quota de l’impost de construccions, instal·lacions i obres prevista a l’ordenança fiscal núm.6, mitjançant una liquidació provisional.

**Terminis**

Es poden iniciar les obres i/o instal·lacions assenyalades en el moment de presentar la comunicació prèvia.Les actuacions sotmeses a comunicació s’hauran d’iniciar en el termini de tres (3) mesos des de la seva presentació al registre de l’Ajuntament, i el termini per executar-les serà de sis (6) mesos, a comptar des de la data de presentació de la comunicació. Les actuacions sotmeses a comunicació del tipus assabentat disposen de la meitat dels terminis anteriors. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s’hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, sense possibilitat de pròrroga, circumstància que l’Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa. En el cas que en el termini esmentat no s’haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l’originària.

**Condicions jurídiques**

Aquesta comunicació s’efectua salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l’art. 73 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llum i vistes regulats per la jurisdicció civil. No cal acreditar la titularitat de l’immoble davant l’Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública. El tràmit de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l’exercici de les seves activitats. A la present comunicació li són d’aplicació les determinacions previstes a la legislació de procediment administratiu aplicable, tant estatal com catalana, així com la restant normativa sectorial que la inclogui. La comunicació s’entendrà presentada i facultarà per a realitzar l’obra sempre que s’aporti tota la documentació exigida i la comunicació s’adeqüi a la normativa vigent.

**Horaris**

D’acord amb la legislació vigent relativa als sorolls en zones habitades (exceptuant zones industrials)*,* l’horari de treball estarà comprès entre les 7.00 i les 21.00 hores.

**Ocupació de la via pública**

Quan l’execució de l’obra comporti una ocupació o afectació de la via pública caldrà tramitar la corresponent llicència al departament d’urbanisme.

**Seguretat a l’obra**

Tots els treballs es duran a terme de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d’octubre.

**Inspecció de les obres**

L’Ajuntament podrà portar a terme, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per a comprovar que les obres s’ajusten a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia. El titular està obligat a tenir la present comunicació prèvia en tot moment durant l’execució de les obres. L’Ajuntament farà tramesa al titular de la comunicació de document identificatiu de l’obra en qüestió, que s’haurà de col·locar en un lloc visible de la finca als efectes de publicitat.

**INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES**

El responsable del tractament és l’Ajuntament de Subirats (pl. de l’1 d’octubre, s/n, 08739 Sant Pau d’Ordal, tel. 938993011, subirats@diba.cat, www.subirats.cat). La finalitat del tractament és tramitar i resoldre la vostra sol·licitud. Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu i d’arxiu històric. El tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament o per complir una missió realitzada en interès públic o en l’exercici de poder públics conferits al responsable del tractament. Existeix l’obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l’Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides. Les vostres dades no es comunicaran a tercers, excepte si una llei ho autoritza. Les vostres dades no es transferiran fora de la Unió Europea. Podeu accedir a les vostres dades personals, rectificar-les, suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, presentant la vostra sol·licitud a l’Ajuntament de Subirats, o mitjançant la seu electrònica https://www.seu-e.cat/ca/web/subirats. Si considereu que el tractament de dades personals es contrari a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l’Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l’Ajuntament de Subirats <https://subirats.cat/politica-de-privacitat>.