

## **Ordenança Fiscal núm. 6**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1r. Fet imposable**

L'ímpost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

#### **Article 2n. Actes subjectes**

Entre d'altres, estan subjectes a aquest ímpost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres de construcció i edificació de nova planta, les que modifiquin els aspecte exterior d'edificis i instal·lacions, i les necessàries per a la implantació, l'ampliació, la reforma, la modificació o la rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.



- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

### **Article 3è. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.



#### **Article 4t.- Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestatives**

1. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades, d'acord amb l'article 103.2 del text refós de la LRHL. La bonificació solament s'aplicarà a la part específica del pressupost del projecte relatiu a la construcció, obra o instal·lació de les obres relatives a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades.
3. Quan es tracti d'obres destinades a la reparació, reforma o pintura de façanes es concedirà una bonificació del 95% d'aquest impost.
4. Es concedirà una bonificació del 95 % per construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, eòlica, geotèrmia i biomassa, sempre que no siguin obligatòries per les normatives d'edificació vigents. La bonificació s'aplicarà sobre l'import dels elements constructius o instal·lacions específicament relacionats amb els sistemes d'aprofitament solar, que són part de l'obra.



5. Bonificació del 95 % sobre el pressupost de les obres de instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, en edificis de nova construcció i existents.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

#### **Article 7è. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra..
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici industrial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

2. La base imposable es determinarà en funció dels mòduls i barems que figuren com annex a la present Ordenança. En cas de pressupost inclòs en projecte visat pel col·legi professional corresponent, la base imposable serà el major valor entre el pressupost visat i el que resulti de l'aplicació de l'establert en els mòduls i barems d'aquest annex.

3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.



4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 8è. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 3,35 per cent.

La quota de l'impost serà de resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. S'aplicarà la quota mínima de 20€ per obres de manteniment ordinari o de baix pressupost. En cas d'existir bonificació, s'aplicarà la quota bonificada. Si la quota bonificada no arriba a l'import de la quota mínima, s'aplicarà la quota mínima.

#### **Article 9è.**

Modificació i pròrroga dels terminis de llicència.

1. Quan l'obra autoritzada en la llicència es vegi modificada caldrà liquidar l'increment o decrement de l'impost en cas que el cost hagi variat.
2. Les persones titulars d'una llicència d'obres concedides tenen dret a obtenir una única pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres. En cap cas dels casos es liquidarà l'impost per raó de la concessió de pròrroga de llicència, excepte per raó de la modificació d'obra esmentat a l'apartat 1 d'aquest article.

#### **Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés**

1. S'estableix la liquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, s'haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de la liquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.



Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament es realitzarà una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en liquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.



8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

#### **Article 11è. Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 12è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.



3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal va ser modificada mitjançant Acord del Ple de 20 de desembre de 2023; començarà a regir el dia 1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ANNEX A LA ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Càlcul de la base imposable de la liquidació provisional o a compte:**

**A.- Per a obres d'edificació, urbanització i obra civil, s'aplicarà la fórmula de càlcul**

**Base = P x T x U x m<sup>2</sup>, on m<sup>2</sup> són la superfície afectada per l'actuació, i essent:**

**P**, el valor unitari (€/m<sup>2</sup>) de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Subirats (coef.geogràfic 0,95), que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

**T**, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

⇒ en obres d'obra nova:

T = 1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T = 1,1: en edificis en cantonada.

T = 1,2: en edificis aïllats.

⇒ en obres de reforma o rehabilitació:

T = 0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T = 0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T = 0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,1: per a obres d'enderroc.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

T = 1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T = 1: per a treballs superficials complementaris.

T = 1,1: per a construcció de piscines i obres sota - rasant.



**U**, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

⇒ en obres d'edificació:<sup>1</sup>

U = 3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U = 2,8: per a clíniques i hospitals.

U = 2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U = 2,4: per a laboratoris.

U = 2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

U = 2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m<sup>2</sup>.

U = 1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m<sup>2</sup>, habitatges entre 200 i 150 m<sup>2</sup>.

U = 1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m<sup>2</sup>.

U = 1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m<sup>2</sup>.

U = 1,2: per a aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.

U = 1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U = 0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

U = 1: per a piscines (sense cobrir).

U = 0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.

U = 0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)

U = 0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U = 0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

---

<sup>1</sup> Els espais sota coberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior. Els espais sota coberta no habitables (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

U = 0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

**B.- Per a obres i instal·lacions no incloses en el càlcul anterior, s'aplicarà els barems definits a continuació:**

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m <sup>2</sup>	23,91 €
Substitució total de la coberta, m <sup>2</sup>	167,70 €
Moviments de terres amb finalitat agrícola, m <sup>3</sup>	0,96 €/m <sup>3</sup>
Moviments de terres amb finalitat agrícola, m <sup>2</sup>	0,37 €/m <sup>2</sup>
Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per m <sup>2</sup>	43,96 €
Rehabilitació de façanes incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de bastides, per m <sup>2</sup>	35,29 €
Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m <sup>2</sup>	16,74 €
<b>Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos:</b>	
En habitatges de superfície útil superior a 120 m <sup>2</sup> , per m <sup>2</sup>	359,34 €
En habitatges de superfície útil igual o inferior a 120 m <sup>2</sup> , per m <sup>2</sup>	295,46 €
Substitució o addició de paviment en interior d'habitatge o local, per m <sup>2</sup>	69,46 €
Pintat interior de locals o habitatges, per m <sup>2</sup>	5,78 €
Substitució de rajoles de cuina i/o banys, per m <sup>2</sup>	47,94 €
Substitució de fusteria interior, per unitat	255,53 €
Substitució de fusteria exterior, per m <sup>2</sup>	199,62 €
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs per m <sup>2</sup>	958,25 €
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m <sup>2</sup>	821,99 €
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m <sup>2</sup> o fracció de superfície útil	10,53 €
Substitució de xarxa de llauneria en local o habitatge, per m <sup>2</sup> o fracció de superfície útil	18,58 €
<b>Climatització de local o habitatge, per m<sup>2</sup> o fracció de superfície útil:</b>	
En habitatges	39,03 €
En locals	72,24 €



Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m <sup>2</sup>	598,87 €
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m <sup>2</sup>	479,13 €
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m <sup>2</sup>	519,04 €
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m <sup>2</sup>	239,54 €
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m <sup>2</sup>	259,47 €
Construcció de guals, per ml	211,32 €
Instal·lació de rètols, cartelleres i tendals, per m <sup>2</sup>	102,56 €
Tancament d'obres, solars i terrenys, per ml	165,64 €
Tala d'arbres, per unitat	11,57 €
Excavació o terraplenat del terreny en sòl urbà, per m <sup>2</sup>	2,36 €
Murs de contenció de terres no superiors a 2 m. d'alçària, per m <sup>2</sup>	38,65 €
Estintolament, refonamentació o arranjament de parets i sostres que amenacen ruïna o possibles desprendiments, per ml	77,30 €
Canvi, substitució i reparació d'elements estructurals com jàsseres o parets, quan no suportin més d'una planta, per m <sup>2</sup>	65,48 €
Construcció de balcons, voladissos o porxos exteriors (de superfície construïda inferior a 5m <sup>2</sup> ), per m <sup>2</sup>	345,46 €
Enderrocament i construcció d'escaleres d'obra, per m <sup>2</sup>	292,31 €
Obertura o modificació de forats a envans sense afectar elem. estruct., per m <sup>2</sup>	19,09 €
Construcció d'envans i envanets, per m <sup>2</sup>	15,65 €
Construcció de xemeneies i conductes, per ml	23,19 €
Reforma paviment de terrats sense afectar elem. estruct., per m <sup>2</sup>	40,12 €
Construcció d'una fosa sèptica amb capacitat màx. per 4 hab., per ml	3.219,84 €
Construcció de clavegueres particulars que vagin a empalmar al col·lector general, per ml	27,64 €
Substitució de baixants d'aigües pluvials o residuals, per ml	29,07 €
Paviment base de formigó, reglejat o lliscat en garatges, jardins, etc, per m <sup>2</sup>	23,00 €
Revestiments de pedra a la façana, per m <sup>2</sup>	91,52 €
Canvi d'esglaons quan no es modifiquin les voltes d'escala, per ml	57,17 €
Enguixat de paraments verticals acabat lliscat, per m <sup>2</sup>	9,57 €



Construcció de fals sostre de guix, per m <sup>2</sup>	15,33 €
Arrebossat de paraments verticals acabat remolinat, per m <sup>2</sup>	24,46 €
Col·locació de reixes a les finestres, per m <sup>2</sup>	38,97 €
Col·locació de baranes d'escaleres i terrasses, per m <sup>2</sup>	58,46 €
Substitució de sanitaris, per unitat	382,67 €
Substitució de mobles de cuina, per unitat	1.169,26 €
Obertura de rases per a conducció d'aigua, gas, electricitat o telèfon, per ml.	6,38 €
Substitució o reparació del panot de les voreres, per m <sup>2</sup>	13,45 €
<b>Construcció de tancaments de solars o parcel·les, per ml:</b>	
Amb tela metàl·lica	19,13 €
Amb filat	9,57 €
Col·locació de pals de ferro o formigó per a tancar el terreny, per unitat	10,84 €
Enjardinament de recintes privats, per m <sup>2</sup>	38,27 €
Construcció de barbacoes, per unitat	1.914,00 €
Construcció de dipòsits per a líquids, per m <sup>2</sup>	170,07 €
Execució de cales, pous i sondejos d'exploració, per unitat de 2 m <sup>2</sup>	255,11 €
Col·locació de grues - torres, o altres aparells elevadors, vinculats a les obres d'edificació, per unitat	3.826,66 €
Construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obra, per unitat	3.826,66 €

C.- Les obres no relacionades en l'apartat B es valoraran per similitud amb aquelles o bé mitjançant els preus de referència publicats periòdicament per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (Itec).

D.- Per a la nova implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics la base imposable serà el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent presentat per l'interessat.

E.- En obres o instal·lacions realitzades mitjançant projecte tècnic, el qual consigna un pressupost visat pel Col·legi Oficial, la base imposable serà el major valor entre el pressupost visat i el que resulti de l'aplicació de l'establert en els mòduls i barems d'aquest annex.