

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



**AJUNTAMENT DE
Subirats**

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

EDICTE

BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS TEMPORAL I ONERÓS DE L'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC DEL CARRER CAN ROSSELL, 16 DE SUBIRATS

Es fa públic, per a general coneixement, que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Subirats, en sessió ordinària de 4 d'agost de 2021, ha aprovat la convocatòria i les bases d'adjudicació del dret d'ús de l'habitatge dotacional públic ubicat al carrer Can Rossell, 16, del municipi de Subirats.

S'estableix un termini improrrogable fins el dia 30 de setembre de 2021 inclòs, a comptar des de la publicació de la convocatòria en el BOP de Barcelona, per a presentar les sol·licituds.

Les bases i la convocatòria es publiquen en el BOP i en l'e-tauler municipal. L'expedient es sotmet a informació pública per un termini de trenta dies a partir de la publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en l'e-tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En cas de no presentar-se al·legacions en el període d'exposició pública, les bases i la convocatòria s'entendran definitivament aprovades. En cas contrari, el procediment de concessió es veurà interromput fins a la resolució de les al·legacions.

BASES DE LA CONVOCATÒRIA PEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL DRET D'ÚS D'ÚN HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC UBICAT AL CARRER CAN ROSSELL, 16, AL MUNICIPI DE SUBIRATS.

1. OBJECTE

Són objecte de les presents bases les condicions i requisits que regularan el procés d'accés i adjudicació de l'ús temporal i onerós d'un habitatge dotacional públic ubicat al Carrer Can Rossell, 16 de Subirats.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Reglament regulador del servei públic d'habitatge dotacional públic del municipi de Subirats.

3. PERSONES DESTINATÀRIES DE L'HABITATGE

Les persones destinatàries d'aquesta convocatòria són persones joves, d'entre 18 i 35 anys, que constitueixin una família o unitat de convivència, amb fills menors al càrrec, i que no trobin un habitatge al municipi, o estiguin en situació de risc de pèrdua de l'habitatge o risc d'exclusió residencial, o acreditin altres situacions que requereixin d'aquesta adjudicació d'habitatge.

En qualsevol cas, les persones majors d'edat que conformin la família o unitat de convivència hauran de tenir mínim 18 anys i màxim 35 anys.

S'entén per unitat de convivència:

Segons l'article 95.2 de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, és una unitat de convivència aquell grup de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a aquesta convivència efectiva futura en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles. Es presumeix la convivència efectiva en el cas dels matrimonis, les unions estables de parella i les parelles de fet inscrites.

4. REQUISITS I CONDICIONS D'ACCÉS

4.1. Requisits generals

El compliment d'aquests requisits s'haurà de mantenir en el moment de la formalització del document de cessió i durant la vigència del mateix:

- a) El sol·licitant i, en el seu cas, les persones adultes que conformin la família o unitat de convivència, han de tenir entre 18 i 35 anys, ambdós inclosos, i plena capacitat legal per a contractar en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- b) Tenir menors descendents a càrrec. En qualsevol cas, la totalitat dels membres de la unitat de convivència han de tenir edats compreses entre 0 i 35 anys a la data de presentació de la sol·licitud.
- c) Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.
- d) No ser titular del ple domini o d'un dret de gaudi sobre cap altre habitatge, ni el sol·licitant ni cap dels membres de la seva unitat de convivència, excepte que per causes legals acreditades tinguin restringit l'exercici d'aquests drets.
- e) L'habitatge s'ha de destinar a residència habitual i permanent.

e)2. Requisits específics

- a) Les unitats familiars de convivència podran estar integrades per una o dues persones adultes, d'entre 18 i 35 anys, i amb un, dos o tres descendents, menors d'edat, a càrrec.
- b) Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Subirats com a mínim amb 1 any d'antiguitat continuada a comptar des de la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds d'adjudicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

- a) Original o còpia compulsada del document nacional d'identitat o targeta de residència o document equivalent de la persona sol·licitant i de totes les persones que conformin la unitat de convivència.
- b) Original o còpia compulsada del llibre de família de la unitat de convivència, si escau.
- c) Autorització perquè l'ajuntament consulti i utilitzi per a l'expedient vinculat a aquesta convocatòria, el certificat municipal d'empadronament històric.
- d) Declaració responsable de no tenir cap habitatge en propietat o usdefruit, o ser titular d'un dret real o de gaudi sobre cap habitatge.
- e) Fotocòpia de la declaració de renda completa i presentada corresponent al darrer exercici fiscal, de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- f) En cas de no estar legalment obligat a presentar la declaració de renda caldrà aportar de tots els membres de la unitat de convivència que estiguin en edat laboral, originals i còpia dels següents documents:
 - Informe de vida laboral actualitzat.
 - Declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2020.
 - Certificat o sol·licitud de no haver presentat la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal (Model 01 de l'Agència Tributària) i certificat/s de retencions i ingressos de les empreses on s'hagi treballat i/o de prestacions públiques.
 - Pensionistes: certificat acreditatiu de la pensió anual corresponent a 2021, emès per l'organisme oficial corresponent.
 - Aturats: certificat d'atur actualitzat, amb indicació de la prestació o subsidi econòmic, emès per l'Oficina de Treball de la Generalitat.
 - Autònoms: certificat de bases de cotització a la Seguretat Social o règims alternatius i el darrer certificat anual d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF i declaració anual de l'IVA.
- g) En cas de separació o divorci cal aportar original o fotocòpia compulsada de la sentència judicial i/o conveni regulador.
- h) Documentació específica (si s'escau):
 - Justificar la necessitat d'habitatge (contracte de lloguer, rebuts de lloguer, comunicació de desnonament, comunicació de finalització de contracte...) tota aquella documentació que la persona consideri oportuna per justificar la necessitat d'habitatge.

6. CÒMPUT DELS INGRESSOS

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els ingressos bruts percebuts pels membres de la unitat familiar.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34
	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E908D1E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims permesos:

- En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2020): es sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.
- En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2020): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.
- En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

7. BAREM DE PUNTUACIÓ

Nota: Les situacions descrites tant en la valoració com en els criteris de desempat seran acumulables. S'haurà d'aportar la documentació acreditativa dels fets assenyalats per tal que puguin ésser valorats i puntuats. Si no s'acrediten les circumstàncies, aquestes no es valoraran.

1. Ser una unitat familiar de convivència, podent estar integrades per una o dues persones adultes i per un o més descendents menors d'edat a càrrec.
 - 1 descendent (10 punts)
 - 2 o més descendents (15 punts)
2. Altres Situacions que justifiquin la necessitat d'habitatge (entre 0 i 5 punts, a valorar discrecionalment).
3. Disposar el sol·licitant o un membre de la unitat de convivència, del títol de família monoparental o de família nombrosa (5 punts)
4. 1 punt per cada any d'empadronament al municipi a comptar des de la data de la publicació de les bases al BOP. (màxim 5 punts)
5. El sol·licitant que acrediti major número d'anys inscrit en alguna borsa d'habitatge (3 punts).
6. Aquells sol·licitants que estiguin a l'atur més de sis mesos, continus o discontinus, en els darrers 24 mesos (3 punts).

Criteri de desempat.

- 1) El sol·licitant que tingui menys ingressos (4 punts).

Per a valorar els ingressos econòmics, i donar la puntuació corresponent al sol·licitant que n'acrediti menys, i als efectes del desempat, es tindrà en compte:

Es consideren com a ingressos els corresponents a la totalitat dels membres integrants de la unitat familiar del sol·licitant.

	2 membres	3 membres	4 o mes membres
Superiors o iguals a 0,93 IRSC i inferiors o iguals a 1,4 IRSC	12 Punts	14 Punts	16 Punts
Superiors a 1,4 IRSC i	9 Punts	11 Punts	13 Punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34
	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

inferiors o iguals a 1,87 IRSC			
Superior a 1,87 IRSC	6 punts	8 punts	10 punts

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

8.1. Presentació de sol·licituds

Els impresos de sol·licitud d'adjudicació d'habitatge estaran a disposició de les persones interessades a l'ajuntament en horari d'atenció al públic i també es trobaran degudament publicats en el web municipal.

Les sol·licituds es formalitzaran en imprès normalitzat, signades per la persona sol·licitant i es presentaran juntament amb la documentació requerida al Registre General d'entrades de l'ajuntament, presencial o telemàtic, des de l'endemà de la publicació al BOPB. Tanmateix la convocatòria i bases es publicaran en l'e-tauler i en el web municipal, per a general coneixement.

El termini per a presentar les sol·licituds finalitzarà el 30 de setembre de 2021, inclòs.

Les sol·licituds que presentin algun defecte susceptible d'esmena disposaran de 5 dies hàbils per a esmenar el defecte observat.

8.2. Llista provisional d'admesos i exclosos

Un cop verificada la documentació aportada, es farà pública la llista provisional d'adjudicatari que s'efectuarà per ordre de la puntuació obtinguda d'acord amb l'apartat 7 d'aquestes bases i es publicarà al taulell d'anuncis de l'ajuntament i a la pàgina web (www.subirats.cat).

Un cop publicada la llista provisional els interessats podran presentar al·legacions o reclamacions en el termini dels 5 dies hàbils següents.

Són causes d'exclusió:

- Presentació de la sol·licitud fora de termini.
- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits d'accés establerts en aquestes bases.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- Cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta.

8.3. Llista definitiva d'adjudicatari

Finalitzat el període d'al·legacions, es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma i s'aprovarà la llista definitiva d'adjudicatari que es publicarà al taulell d'anuncis de l'ajuntament i a la pàgina web (www.subirats.cat).

La publicació de les llistes, tant la provisional com la definitiva, en el taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament, tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari, amb la qual cosa no es cursarà cap notificació personal als sol·licitants durant el procés.

8.4. Llista d'espera

Un cop quedi coberta l'adjudicació de l'habitatge dotacional disponible, al sol·licitant que hagi obtingut la major puntuació, la resta de sol·licitants passarà a formar part de la llista d'espera en el mateix ordre determinat en la llista definitiva.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

La llista tindrà una vigència de 3 anys i servirà per a cobrir les eventuals baixes que es produeixin o per cessament o per finalització de contracte o qualsevol altre motiu que suposi una nova disponibilitat de l'habitatge.

Les persones sol·licitants que integren la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés que preveuen aquestes bases en el moment en que siguin cridades per a l'adjudicació. En cas de no aportar o acreditar el compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la següent persona de la llista d'espera.

Finalitzat el tràmit administratiu d'adjudicació s'informarà de la data de signatura del document administratiu de cessió d'ús i lliurament de claus a l'adjudicatari, que en qualsevol cas haurà de formalitzar-se en el termini màxim de dos mesos des de la publicació de la llista definitiva d'adjudicataris.

9. DURADA I PREU PER A LA UTILITZACIÓ DEL SERVEI

La cessió d'ús de l'habitatge tindrà una durada de 3 anys prorrogables, d'any en any, fins a un màxim de 5 anys, si es continuen mantenint els requisits per al seu atorgament. L'adjudicatari anualment haurà d'acreditar davant l'ajuntament, tot aportant la documentació escaient, que segueix complint les condicions que varen motivar la concessió. En cas contrari, de no acreditar-se o no complir les dites condicions, serà causa d'extinció del dret d'ús.

El preu públic a satisfer per l'ús de l'habitatge serà de TRES-CENTS CINQUANTA EUROS (350 euros) mensuals, i s'actualitzarà anualment d'acord amb les variacions que experimenti l'IPC general.

Les persones i unitats de convivència adjudicatàries dels habitatges afectats per aquest reglament es responsabilitzaran del pagament de tots els subministraments de l'habitatge, havent de realitzar els pertinents canvis de nom i fent-se càrrec de l'abonament de les corresponents factures. L'IBI anirà a càrrec de l'Ajuntament.

S'exigirà una garantia o fiança inicial equivalent a 1 mensualitat del preu públic, que es retornarà en finalitzar l'ocupació de l'immoble, sempre i quan no existeixin responsabilitats pendent i s'hagin complert totes les condicions pactades. La garantia s'haurà de constituir en el moment de formalitzar-se el contracte, i la no constitució suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, durant tot el temps de durada de la cessió, sense poder destinar-lo a segona residència i/o a un altre ús incompatible amb l'habitatge.

L'adjudicatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini d'un mes des de la signatura del document de cessió. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi ocupat l'habitatge, l'Ajuntament en recuperarà automàticament la seva titularitat. Així mateix, serà causa suficient per a deixar sense efecte l'adjudicació quan l'ocupació de l'habitatge es dugui a terme per unitat de convivència diferent de la manifestada en la sol·licitud.

No es podrà relogar, llogar parcialment o cedir l'habitatge d'acord amb la legislació vigent.

Un cop transcorregut el primer any de vigència del contracte, l'arrendatari podrà desallotjar l'habitatge sempre i quan s'hagi preavisat a l'ajuntament amb trenta dies d'antelació.

Sistema de pagament

Les persones i unitats de convivència adjudicatàries dels habitatges dotacionals hauran de pagar el preu de l'habitatge dins els 10 primers dies naturals del mes en curs mitjançant ingrés bancari en el compte que des de l'Ajuntament s'especifiqui.

El mes que la persona o unitat de convivència causi baixa es calcularà segons la part proporcional dels dies que l'habitatge hagin estat ocupats, per aquest efecte s'entendrà el dia de lliurament de les claus.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34
	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14789469 WMTDT-SSBJB-IFLZ1-8EE6C10249D167A80981E5A9321C58022D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



**AJUNTAMENT DE
Subirats**

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

10. DRETS I DEURES DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

Són Drets de les persones adjudicatàries:

- Dret a accedir a un habitatge dotacional quan es compleixin els requisits establerts.
- Dret a la no discriminació per raó de naixença, sexe, religió, o qualsevol altra condició.
- Dret a la intimitat i a la no divulgació de les dades personals que figurin en llurs expedients.
- Dret a la dignitat de tracte per part dels professionals del servei.
- Dret a presentar reclamacions i suggeriments relacionades amb el servei.

Són Deures de les persones adjudicatàries:

- Acreditar els requisits d'accés amb la documentació corresponent.
- Comunicar obligatòriament als serveis socials a les dependències de l'Ajuntament de Subirats, via instància, els canvis de la situació social, econòmica i de composició de la unitat de convivència que puguin modificar les raons de l'adjudicació de l'habitatge.
- Realitzar el pagament del preu públic establert.
- Tenir cura i respecte de les instal·lacions.
- Totes les altres que es deriven d'aquestes bases, el reglament, i la normativa que resulti d'aplicació.

11. CAUSES DE LA SUSPENSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE L'HABITATGE

Es consideren motiu de suspensió temporal del servei, i per tant, de l'ús de l'habitatge els següents casos de forma reiterada:

- Fer un ús inadequat de l'habitatge: ús impropï de les instal·lacions i equipaments, alteració de les normes de convivència, permanència de persones no autoritzades.
- Demora injustificada en el pagament de del preu públic corresponent.

12. EXTINCIÓ DE L'ÚS DE L'HABITATGE

- Finalització del termini previst en el document de cessió.
- La no ocupació de l'habitatge en el termini previst, sense justificació
- Renúncia voluntària
- Ocultar o falsificar dades o documents per a la justificació de la sol·licitud
- Pèrdua de qualsevol requisit d'accés

13. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades personals s'incorporaran a les bases de dades de l'Ajuntament de Subirats amb la finalitat de tramitar la sol·licitud d'habitatge dotacional i poder publicar les dades necessàries a les

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES I CONVOCATORIA HABITATGE SOCIAL CAN ROSSELL_06082021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMTDT-SSBJB-IFLZ1 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES : 1.- Pons Vendrell, Pere, Alcalde-President , de Ajuntament de Subirats Signat 06/08/2021 12:34	ESTAT SIGNAT 06/08/2021 12:34



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

l·listes d'admesos al procés d'adjudicació (provisional i definitiva), d'adjudicatari i d'espera. Les dades no se cediran a cap altra entitat.

La presentació de la sol·licitud comportarà el consentiment exprés al tractament de les dades per a la finalitat indicada. En qualsevol moment es podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes establerts en la legislació vigent sobre protecció de dades, mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament de Subirats.

Subirats, 6 d'agost de 2021

Pere Pons i Vendrell
L'Alcalde-President

CODI DE L'EXPEDIENT: 1607 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1607_CONVOCATORIA CESSIO HABITATGE DOTACIONAL CARRER CAN ROSSELL 16