



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

ihabitatge

SERVEI
COMARCAL
D'HABITATGE
ALT PENEDÈS

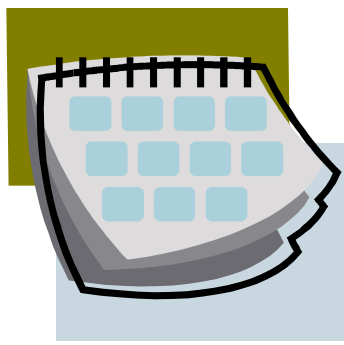
núm1/agost/2014

Ajuts per al pagament del lloguer, de fins a 200 € Fins al 31 d'octubre, per a contractes fets a través de serveis de borsa

Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

A qui van dirigits?

- Poden accedir a aquestes prestacions les persones següents:
- Per a renovació de la prestació ja atorgada, s'hi poden acollir persones que ja en van ser beneficiàries l'any 2013
- Per a nous sol·licitants:
 - Persones amb contractes de lloguer obtinguts a partir de l'1 de gener de 2013 a través de les borses de mediació per al lloguer social i els llogaters d'habitatges gestionats per administracions públiques, excepte si són de l'Agència de l'Habitatge.
 - Persones que van presentar la sol·licitud de prestació l'any 2013 i se'ls va denegar per manca de pressupost.



Prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge Cal consultar els terminis de presentació

Són prestacions a fons perdut que s'atorguen a persones que han contret deutes en relació amb l'habitatge, amb la finalitat de garantir un habitatge a la persona sol·licitant i a la seva unitat de convivència.

A qui van dirigides?

- A persones amb deutes contrets per **rebuts impagats** de:
 - Rendes de **lloguer**
 - Quotes d'**amortització del préstec hipotecari**.
- A persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de **desnonament** o **d'execució hipotecària**, o altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, que quedin degudament acreditats.
- A persones residents a Catalunya que formen part d'unitats de convivència en què el titular o un o més membres **es troben en situació d'atur de llarga durada** i consten inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), amb un

mínim de 12 mesos d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud.

Atès el gran nombre de sol·licituds que s'han presentat fins ara per a l'**ajut a persones que es troben en situació d'atur de llarga durada**, el pressupost de la convocatòria s'ha exhaurit.

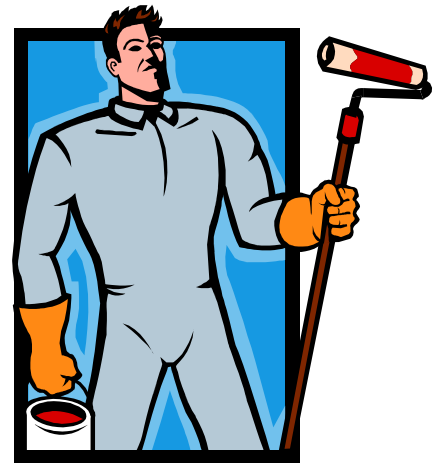
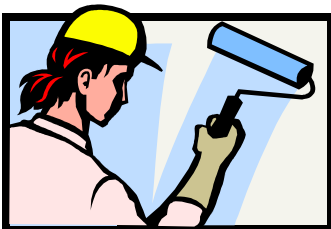
Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial **És podran sol·licitar a partir de l'1 de setembre**

Són ajuts destinats a rehabilitar elements comuns d'edificis d'ús residencial. Concretament, per a actuacions relacionades amb patologies, deficiències i risc, accessibilitat, instal·lacions comunitàries i sostenibilitat.

A qui van dirigits?

A les persones o entitats promotores d'obres de rehabilitació que siguin propietàries, usufructuàries, llogateres o usuàries dels edificis d'ús residencial en la seva condició de:

- Comunitats de propietaris
- Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial. (S'entén que són titulars, tant les persones amb títol de domini com amb qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels habitatges)
- Per a poder sol·licitar ajuts per a obres de rehabilitació, és un requisit general i obligatori, previ a la sol·licitud dels ajuts, la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)



Ajuts destinats a rehabilitació d'habitatges buits **Només per a habitatges de Vilafranca. Cal sol·licitar-los a l'Oficina Local - Carrer Banys, 11**

Són subvencions destinades a obres de rehabilitació, reforma i posada al dia d'habitatges buits situats a zones urbanes amb demanda d'habitatge forta i acreditada, per tal que puguin ser llogats a un preu assequible.

A qui van dirigits?

A persones propietàries d'habitatges buits del parc privat situats als municipis de demanda forta i acreditada, amb la condició que assumeixin el compromís de cedir l'habitatge a l'Administració, per un termini mínim de 6 anys, per a destinar a lloguer social en les condicions que s'estableixin per a cada persona beneficiària mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El termini per a la presentació de sol·licituds és des del **29 de juliol al 31 d'octubre de 2014**.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès
Tel. 93 890 00 00 – A/e: habitatge@ccapenedes.cat
www.ccapenedes.cat/habitatge